

SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE CELLE CLIMATICHE C/O CREA-DC SEDE DI BATTIPAGLIA - PERIODO 01/02/2020 – 31/01/2021 CIG: Z832B2EF84

CAPITOLATO D'APPALTO

Art. 1

Oggetto del servizio

Il presente capitolato ha per oggetto la manutenzione delle celle climatiche ubicate presso la sede di Battipaglia del CREA-DC, per un periodo di 1 anno, **prorogabile di un altro anno**, compreso tra il 01/02/2020 e il 31/01/2021.

Come operazione preliminare alla presentazione dell'offerta è richiesto:

-Attestato dell'avvenuto sopralluogo in sito (entro 10gg dalla scadenza della domanda) e della presa visione degli atti progettuali e dei loro allegati, su apposito modulo fornito dall'amministrazione al momento del sopralluogo e controfirmato dal responsabile del procedimento pena l'esclusione dalle procedure di partecipazione.

Art. 2

Elenco impianti

SEDE DI BATTIPAGLIA (SA)						
IMPIANTI	Descrizione	Caratteristiche			Manutenzione ordinaria	Prestazioni richieste
		Alternanza luce	Alternanza temperatura	umidificatore	Periodicità interventi	
Cella climatica - Laboratorio analisi sementi	1 - Marca FRIGOBIX (temp. 20 °C +1- 2°C)	si	no	si	semestrale	IN GIORNATA
	1 - Marca FRIGOLETTIERI (temp. 4 -40 °C +1 - 2°C)	si	no	no	semestrale	IN GIORNATA
Lab. Fito 1 piano(1 Cella + 1 armadio termostatico)	1 - Costruttore: KRIOS SERVICE snc - Motore Dorin H1F0181 (temp. 4 -40 °C +1 - 2°C)	si	si	si	semestrale	IN GIORNATA
	1 - armadio termostatico Cavallo C.F.L.U.(criocabin) - Temp. +15 +30 °C	si	si	si	semestrale	IN GIORNATA

Cella conservazione semi	1 - Costruttore: De Angelis di Cialdini M Motore Frascold S1039Y (+4 °C)	no	no	40% (deumidificatore)	semestrale	IN GIORNATA	- Verifica impianto refrigerante - Verifica sicurezza elettrica (dispersione corrente) - Verifica termostati - Verifica regolatori di umidità - Verifica allarme - Verifica impianto illuminazione con sostituzione lampade esaurite. - Pulizia/controllo semestrale compressore - Pulizia/controllo semestrale ventilatore del condensatore - Pulizia/controllo semestrale condensatore del compressore - Pulizia/controllo semestrale ventilatore interno e esterno
Armadio termostatico (laboratorio fito piano terra)	armadio termostatico Angelantoni - EKOCHL 1500; Temp. 10 -30°C	si	no	si	semestrale	IN GIORNATA	-Pulizia condensatore -Verifica liquido refrigerante -Sostituzione caldaia generatrice di vapore(ogni 18 mesi)
Ultra-Freezer -86	FDM	si	si	si	semestrale	IN GIORNATA	-Pulizia alette condensatore -Verifica impianto refrigerante

Art. 3

Prestazioni a carico dell'appaltatore

A. Manutenzione di mantenimento

Le attività di manutenzione di mantenimento comprendono le prestazioni necessarie a ripristinare la funzionalità e la sicurezza degli impianti frigoriferi, venute meno in seguito a guasti, provvedendo, eventualmente, anche alla sostituzione di materiali deteriorati per usura, per rotture accidentali o vandaliche prodotte da terzi, per guasti o rotture per vetustà o per inadeguatezza dei componenti.

Tali attività consistono principalmente in:

- riparazione di componenti elettrici dei sistemi di alimentazione, distribuzione e dei circuiti terminali, compresi tutti gli apparecchi di illuminazione, di protezione, comando e controllo.;
- sostituzione e fornitura esclusiva di piccoli accessori e minuteria elettrica (lampade, fusibili, tubi fluorescenti, reattori, starter, magnetotermici bipolari);
- sostituzione con fornitura da parte dell'Ente (tranne per le parti elencate nel punto precedente) di parti elettriche ed elettroniche e idrauliche usurate o danneggiate.
- ricerca e riparazione di guasti elettrici e/o elettromeccanici, attraverso l'utilizzo di attrezzature e macchinari e quanto altro necessario alla esecuzione dei lavori richiesti.

B. Tempi e modalità intervento

L'appaltatore dispone tutte le operazioni di manutenzione pertanto sono a carico della ditta assegnataria tutte le responsabilità, lavori ed oneri conseguenti previste dalle norme in materia tra cui:

- Immediato intervento (entro 4 ore dalla chiamata) a seguito di richiesta dell'Ente o dal responsabile delle attività, nei giorni feriali per anomalie di funzionamento su apparecchiature o dell'impianto elettrico, senza addebito del diritto di chiamata e delle prestazioni effettuate.

C. Verifiche e manutenzione preventiva

Prestazioni di eventuali interventi di verifica e manutenzione preventiva, relativi alla effettuazione di controlli e operazioni atte a garantire che gli impianti siano mantenuti costantemente in buono stato di conservazione e **rispondenti** alle norme di sicurezza e **ai libretti di uso e manutenzione**. Dette verifiche e prove, che potranno essere ampliate o ridotte a discrezione dell'Ente, saranno eseguite dall'appaltatore conformemente alle prescrizioni della norma di riferimento.

Tali prestazioni includono un intervento minimo a semestre e più precisamente:

- Verifica impianto refrigerante
- Verifica sicurezza elettrica (dispersione corrente)

- Verifica termostati
- Verifica regolatori di umidità
- Verifica allarmi
- Pulizia semestrale compressori
- Pulizia semestrale ventilatori del condensatore
- Pulizia semestrale condensatori del compressore
- Pulizia semestrale ventilatori interni ed esterni.
- Pulizia vani motore

Non rientrano negli obblighi di riparazione danni causati da eventi straordinari (eventi atmosferici, calamità ecc...), danni non imputabili alla normale usura degli impianti e danni causati da sovratensione.

Art. 4

Manutenzioni straordinarie

Le manutenzioni straordinarie che si renderanno necessarie dovranno essere di volta in volta preventivate e presentate all'approvazione dell'Ente e riguardano blocchi, rotture, guasti improvvisi e malfunzionamenti, non dipendenti da anomalie di funzionamento su apparecchiature o dell'impianto elettrico;

La stazione appaltante si riserva la facoltà di affidare l'esecuzione degli eventuali interventi ricompresi nel presente articolo a ditta diversa dall'appaltatore, nel caso in cui lo ritenga più conveniente.

La Ditta dovrà dare esecuzione ai lavori straordinari preventivati dopo aver ricevuto l'ordine dall'Ente e nei tempi stabiliti nello stesso ordine.

Art. 5

Durata dell'appalto

La durata dell'appalto è stabilita in 1 anno, prorogabile di un altro anno, a partire dalla data di sottoscrizione del contratto.

Art. 6

Corrispettivi

L'importo, per **ogni anno** di esercizio, comprendente tutti i servizi, lavori e forniture previste dalle leggi vigenti e dal presente Capitolato, è pari ad € 1200,00 + IVA dei quali € 1000,00 soggetti a ribasso d'asta, ed € 200,00 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta.

Per ogni ora di manutenzione straordinaria è previsto un importo di €60,00 per un totale di massimo 50 ore/annue.

L'importo totale massimo comprendente lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria è stabilito in **1.200,00 € /anno**.

Il ribasso offerto sarà applicato anche alle voci di manutenzione straordinaria (art. 4).

L'Amministrazione si riserva la facoltà di escludere offerte con ribasso maggiore del 25%.

Art. 7

Consegna degli impianti

Gli impianti saranno consegnati all'appaltatore con apposito verbale. Al termine dell'appalto si procederà ad una verifica in contraddittorio dell'adempimento degli obblighi contrattuali a carico della ditta ed alla redazione di apposito verbale.

Art. 8

Clausole risolutive espresse

Salva ogni pretesa risarcitoria o a titolo d'indennizzo, nonché salva l'applicazione delle clausole penali previste nel presente Capitolato, il contratto si risolve di diritto, previa dichiarazione dell'Ente di comunicata all'Impresa aggiudicataria, di volersi avvalere della presente clausola risolutiva, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, nei seguenti casi:

- a) mancata assunzione del servizio alla data stabilita;
- b) gravi inadempimenti delle obbligazioni contrattuali da parte dell'appaltatore, tali da compromettere il servizio oggetto del contratto stesso a giudizio insindacabile della Amministrazione, qualora l'Appaltatore, diffidato, persista nell'inadempienza per quindici giorni;
- c) sospensione anche parziale, del servizio per un periodo superiore a ventiquattro ore, esclusi i casi di forza maggiore;

- d) cessione totale o parziale del contratto o subappalto ad altra ditta, senza autorizzazione della Amministrazione appaltante;
- e) in caso di inosservanza della vigente normativa sugli obblighi previdenziali e di sicurezza ed assicurazione antinfortunistica a favore dei propri dipendenti;
- f) cessione dell'Azienda, cessazione dell'attività, concordato preventivo, fallimento, stato di insolvenza e conseguenti atti di sequestro o di pignoramento a carico dell'Impresa;
- g) cancellazione dall'Albo della C.C.I.A.A.: o sopravvenuta inefficacia, invalidità o sospensione dell'iscrizione.

Art. 9

Spese contrattuali

Tutte le spese contrattuali e di bollo sono a carico della ditta aggiudicatrice.

Art. 10

Rinvio

Per quanto non espressamente riportato nel presente Capitolato si rinvia ai documenti di gara ed alle norme di legge in vigore.

Battipaglia, 12/12/2019